

22 januari 2018: Het aangenomen raadsvoorstel exploitatieopzet Trekdijk, amendementen en moties

Besloten wordt, rekening houdend met de aangenomen amendementen 18-16-2 en 18-16-3:

1. de **exploitatieopzet Trekdijk november 2017** vast te stellen:
https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6047219/1/18-16-Raadsvoorstel_vaststellen_exploitatieopzet_Trekdijk
2. het bestaande krediet (voor de aankoop + kosten tot nog toe, € 10.324.000,00), te verhogen tot het op basis van de exploitatieopzet, benodigde krediet (€ 15.360.000,00).
Bij de voorbereiding van het voorlopig bestemmingsplan de volgende punten in acht te nemen
3. In gesprek te gaan met (de vertegenwoordiging van) omwonenden en bedrijven in de buurt van de Trekdijk;
4. Inhoud van deze gesprekken moet zijn de randvoorwaarden waaronder vestiging van bedrijven in dit gebied kan plaatsvinden;
5. In het ontwerp voorlopig bestemmingsplan concreet aan te geven op welke wijze de wensen van omwonenden zijn verwerkt;
6. Overlast voor omwonenden zo goed mogelijk te beperken, voornamelijk geen geluidsoverlast in de nachtelijke uren, maar ook aandacht voor stankoverlast, licht en dergelijke;
7. Geen vestiging van bedrijven in de milieucategorie hoger dan 4.1;
8. Zonering toe te passen waarbij bedrijven met een hogere milieucategorie zo ver mogelijk van de bewoond gebied worden gesitueerd;
9. Aandacht te hebben voor de toegankelijkheid van het gebied, zodat verkeersbewegingen in de nabijheid van het bewoond gebied sterk worden beperkt;
10. Zwaar verkeer te weren uit het dorp Nieuw en Sint Joosland;
11. Te zorgen voor een goede landschappelijk inpassing van het terrein en te vestigen bedrijven, met respect voor zichtlijnen;
12. Bij het bestemmingsplan een norm ten aanzien van de werkgelegenheid vast te stellen (uitgangspunt is de ooit genoemde norm van 25 arbeidsplaatsen per ha);
13. In samenwerking met de bedrijfssector te zoeken naar voorzieningen die een wezenlijke bijdragen leveren aan het plan Middelburg energie neutraal 2050;
14. het college te verzoeken om continue inspanningen te plegen om hoogwaardige ontwikkelingen zoals het door de werkgroep Nieuw- en St. Joosland plan voor warmteopslag op de locatie Trekdijk mogelijk te maken. (Punt 8 van amendement 18-16-2).

Het geamendeerde raadsvoorstel is aangenomen met 16 stemmen voor, 13 stemmen tegen.

Motie 18-16-4: Onderzoeken in overleg met inwoners en SLZ ommetje Nieuwland langs Trekdijk:

https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6113014/1/18-16-4-Motie_van_de_ChristenUnie_over_trekdijk_motie_over_exploitatieopzet_Trekdijk

Deze motie wordt aangenomen met 22 stemmen voor, 7 stemmen tegen.

Motie om dossier ruil/aankoop van grond Kluijfhout aan de raad voor te leggen:

https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6112153/1/18-16-5-Motie_van_GroenLinks_over_de_exploitatieopzet_Trekdijk_en_ruil_van_grond

Deze motie wordt aangenomen met 22 stemmen voor, 7 stemmen tegen.

(Bovenstaande informatie is te lezen op pag. 7/8 van de besluitenlijst:

https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6132664/1/01_Besluitenlijst_raadsvergadering_22_januari_2018)