

bewoners en of het de bedoeling is dat deze burgers nog verder van de kern van Middelburg geïsoleerd worden en hoe deze inwoners bij Middelburg betrokken blijven. Het lijkt of dit dorp wordt dichtgeplakt. Verder wil de heer Van de Kreeke weten hoeveel ondernemers er grond willen en hoeveel aanbod er is. Dat aanbod strekt verder dan wat de gemeente in bezit heeft. Bovendien vindt hij dat de gemeente weer een risico loopt. Er wordt geïnvesteerd terwijl het niet noodzakelijk is. Tot slot vraagt hij of er ook nog last is van de molenbiothoop.

De heer Kant (CDA) vraagt het college om de conclusies die de dorpsvereniging en de fractie van GroenLinks trekken te weerleggen of te bevestigen. De CDA-fractie wil dat de noodzaak kwantitatief wordt onderbouwd, met name op Walchers niveau. Hij wil weten over hierover overleg met Vlissingen en Veere heeft plaatsgevonden en zo ja, of deze gemeenten hiermee hebben ingestemd. Er wordt gesproken over herstructurering en nieuwe ontwikkelingen en de heer Kant wil een toelichting in hoeverre het college pogingen heeft ondernomen om ruimte te creëren op de bestaande bedrijventerreinen, met name op Arnestein. Wellicht kan het college aangeven wat het financiële gevolg is indien de raad niet instemt met deze bestemmingsplanwijziging.

De heer Heringa (ChristenUnie) vindt eveneens dat dit op Walchers niveau bekeken moet worden. Een bedrijf hoeft niet perse in Middelburg staan. Het is belangrijk dat bedrijven zich op Walcheren vestigen. Volgens hem heeft het college nog niet zo lang geleden meegedeeld dat er op Walcheren 40 ha. grond beschikbaar is. Het verrast hem dan ook dat er nu in het stuk staat dat er op Walcheren ook bijna geen grond beschikbaar is. Ook bij navraag op Provinciaal niveau krijgt hij ambtelijk andere informatie dan hier in het raadsvoorstel staat. Het voorstel wekt ook de indruk dat dit voorstel in lijn is met Provinciaal beleid. Hij heeft onderzoek gedaan in het bedrijventerreinenprogramma op Walcheren en daarin heeft hij de Trekdijk niet kunnen vinden. Wat er wel in staat is dat de ingrijpende herprofilering van Arnestein in Middelburg en de revitalisering van de haven in Vlissingen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Dit bedrijventerreinenprogramma is gebaseerd op een succesvolle herstructurering van beiden. Wanneer deze niet van de grond komen is dat reden dit gehele bedrijvenprogramma te heroverwegen. Als het college zegt dat de verplaatsing van Herstaco niet doorgaat en hij leest het bedrijventerreinvisie denkt de heer Heringa dat de conclusie moet zijn dat de bedrijventerreinvisie heroverwogen moet worden. Hij vraagt of er al stappen zijn genomen om te komen tot een nieuw Walchers bedrijventerreinvisie en als dat zo is hoe dit besluit hierin past.

De heer Dekker (SGP) constateert dat er verschil van mening is over hoeveel bedrijventerrein er beschikbaar is op Arnestein. Dat heeft volgens de fractie van SGP te maken met het feit dat op Arnestein behoorlijk wat mis is gegaan. Daar ligt namelijk al tientallen jaren bedrijventerrein braak waar niets mee wordt gedaan. Deze terreinen zijn eigendom van particulieren. In de toekomst wordt wellicht ook nooit iets met deze grond gedaan. Er zijn veel (opslag)loodsen neergezet die qua werkgelegenheid niets toevoegen voor Middelburg. Deze loodsen zijn waarschijnlijk voor geldbelegging neergezet. Deze vormen weliswaar bebouwing, maar eigenlijk is dat iets wat de gemeente niet wil op een industrieterrein als Arnestein. Hij wil weten hoe het college hiermee om wil gaan en of de gemeente hier iets mee kan. Met name met de bedrijventerreinen die braak liggen en eigendom zijn van bedrijven. Dat zijn voor de SGP-fractie belangrijke vragen, voordat er aan een bedrijventerrein aan de andere kant van de A58 wordt begonnen.

Wethouder Aalberts antwoordt dat er een aantal bedrijven zijn die zich hebben aangemeld. Met bedrijven is het echter zo dat men grond zoekt die direct beschikbaar is en geen lange procedures. Hij heeft die vraag ook neergelegd bij Economische Impuls Zeeland, die de afgelopen jaren verschillende bedrijven naar Zeeland heeft gehaald. Hij heeft gevraagd hoe het kan dat van de acht bedrijven die naar Zeeland zijn gehaald er geen enkele op Walcheren terecht is gekomen. Het blijkt dat deze bedrijven zich snel willen vestigen en dan moet er grond beschikbaar zijn die direct gebruikt kan worden en aan alle randvoorwaarden voldoen. Dat is er niet op Walcheren. Het TNT-bedrijf is onder andere in Goes gevestigd, omdat op het bedrijventerrein De Poel direct grond beschikbaar is. In 2008/2009 is de grond aan de Trekdijk aangekocht. Destijds als reservebedrijventerrein, omdat eerst Herstaco verplaatst zou worden. De ruimte in Arnestein is vrijwel op en nu is de grond aan de Trekdijk nodig. De Walcherse gedachte is er en de wethouder heeft het bedrijventerreinenprogramma bestudeerd. Anderhalf jaar geleden, met de komst van de Marinierskazerne, en

het niet doorgaan van de herstructurering en verplaatsen van Herstaco, is er een moment gekomen waarop met de drie Walcherse gemeenten plus de Provincie is geconstateerd dat dit bedrijventerreinenprogramma de prullenbak in kan. Op dat moment was er nog niet een directe noodzaak. Er was nog voldoende grond beschikbaar en er lag een voorwaarde met Vlissingen en de Provincie dat op het moment dat Herstaco niet verplaatst kon worden er bij Middelburg ruimtebehoefte kwam. De Trekdijk zou dan worden ontwikkeld. Dat is met de Walcherse gemeenten besproken en hiermee ging de gemeente Veere vrijwel direct akkoord. In Vlissingen was er niet direct een klip en klaar antwoord. Daarover is het afgelopen jaar intensief overleg geweest, samen met de Provincie. Middelburg vindt dat er een keuze moet zijn en er zijn een aantal categorieën bedrijventerreinen verdeeld. Er is 20 ha. grond nodig voor de Marinierskazerne en er is een kenniswerf waar geen traditionele bedrijven naar toe kunnen. Het wonen-werk aan het Kanaal is ook niet geschikt voor traditionele bedrijven. Het bedrijventerrein bij Souburg is een zichtlocatie en is bedoeld voor showrooms en dergelijke. Het bedrijventerrein Trekdijk is bedoeld als traditioneel bedrijventerrein. Deze hebben een bepaalde milieucategorie, uitgezonderd Eastman. Daarvoor zijn andere bedrijventerreinen in Zeeland. Ook op Ramsburg kunnen dergelijke bedrijven zich niet vestigen. In principe zit Ramsburg vol. Er wordt een nieuwe weg aangelegd en er is destijds ruimte gevraagd voor woningen. Wonen en industrie kunnen niet één op één worden ingewisseld. Volgende maand zal het college een raadsvoorstel voorleggen, hoe met Ramsburg wordt omgegaan. Industrie kan daar niet, omdat deze te dicht op de bebouwing zit. Er is een bepaalde afstand tot de bebouwing nodig. Er is nu nog nauwelijks 1,1 ha. voor kantoren, 1,3 ha. Dampoorthof en 1 ha. grond beschikbaar voor een publiekstrekker over. GroenLinks komt tot beschikbare grond van 15 ha. Dat is op dit moment het aanbod dat de markt nog niet oppakt. De fractie heeft een aantal bedrijven aangestipt die ook het college op het oog heeft, omdat die bedrijven niet op het terrein passen of waar iets mee moet gebeuren. Hij vindt niet dat Nieuw- en Sint Joosland dicht wordt geplakt. Hij begrijpt dat de inwoners het niet prettig vinden dat er voor de entree van het dorp een bedrijventerrein komt en dat daar bedenkingen over zijn. Daarom wil de wethouder met de inwoners in overleg hoe het terrein ingericht wordt en hoe dit het beste aangepakt kan worden, zodat dit voor beide partijen acceptabel is. Voor de ontwikkeling van Middelburg is er een traditioneel bedrijventerrein nodig. Er komt een groenzone van 6 ha. Er komen geen bedrijven aan de Weidezichtweg en deze weg is niet geschikt voor ontsluiting van het industriegebied. Deze moet worden aangepast. Hij gaat met de inwoners van Nieuwland in gesprek met de vraag of zij willen meedenken over de inrichting die past bij het dorp, maar ook bij een bedrijventerrein. Op het moment dat de gemeente zelf gronduitgifte doet worden er randvoorwaarden gesteld. Als de gemeente grond verkoopt wordt er aan het bedrijf gevraagd wat er komt, hoeveel medewerkers er zijn en als dit aantal per m². te laag is dan wordt de grond niet verkocht. Er staan nu bedrijven te koop, maar daar kan het college de restricties niet op leggen en daar kan de gemeente niets mee. Bij de aanleg van het bedrijventerrein krijgt de gemeente te maken met de morenbijloop en met een hoogspanningsleiding. Vandaar dat er krediet wordt gevraagd voor onderzoek. Hij zal de cijfers over de noodzaak voor een bedrijventerrein binnen Middelburg en Walcheren doen toekomen aan de raad. In hoofdlijnen zijn de drie Walcherse gemeentes akkoord. De Provincie is van mening dat getracht moet worden eerst onderling een oplossing te vinden. Veere vindt het bijvoorbeeld belangrijk dat bedrijven een keuzemogelijkheid hebben en niet verplicht zijn op een bepaald terrein te vestigen. Middelburg herstructureert het meest van heel Zeeland. Op dit moment wordt Ramsburg opgepakt, er is een beschikking binnen van € 1,5 mln. en van dat geld wordt het terrein opgeknapt. Hier komen niet direct beschikbare m²'s voor terug, maar de huidige bedrijven worden gefaciliteerd. Het is een industrieterrein uit de jaren '60 en dat terrein wordt samen met de nieuwe Oostperkweg opgepakt. Het terrein kan dan weer zo'n 25 jaar mee. Wanneer er ook naar werkgelegenheid wordt gekeken heb je grond nodig die direct beschikbaar zijn. Op dit moment is er geen Provinciaal beleid. Het bedrijventerreinenprogramma kan met de komst van de mariniers en het niet verplaatsen van Herstaco de prullenbak in. Er moet een nieuw bedrijventerreinenprogramma komen. De marinierskazerne moet worden ingepast, evenals de Trekdijk. Onder randvoorwaarden kan men zich daar in vinden, omdat er keuze mogelijkheden op Walcheren moeten zijn. Er zijn een aantal bedrijven die willen uitbreiden en in Middelburg willen blijven. Hij is het met de SGP eens dat de braakliggende grond een doorn in het oog is. Dit betreft Eastman en de gemeente heeft hier een aantal malen naar gevraagd. Nu heeft Eastman hiervoor een plan om de gronden als opslag te gebruiken. De