



Dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland

Nieuw- en Sint Joosland, 23-08-2013

Aan de fractievoorzitters van de politieke partijen te Middelburg

Kopie: Provincie Zeeland

Geachte dames en heren,

Het bestuur van de Dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland wil graag het volgende onder uw aandacht brengen:

B en W van de Gemeente Middelburg is voornemens om tijdens de eerstvolgende raadsvergadering uw instemming te vragen een krediet beschikbaar te stellen om een bestemmingsplanprocedure van het voorziene bedrijventerrein aan de Trekdijk te Nieuw- en Sint Joosland voor te bereiden. Het betreft een locatie die aansluit aan de Weizichtweg, de toegangsweg naar Nieuw- en Sint Joosland.

Het bestuur van de dorpsvereniging wil in het kader van bovengenoemde ontwikkelingen een aantal zaken aan de orde stellen die mogelijk mee zouden kunnen wegen in het maken van keuzes als het gaat om beschikbaarheid van bedrijventerreinen.

- In tegenstelling tot de informatie in het raadsvoorstel laat een rondje Middelburg zien dat er nog voldoende bedrijventerreinen beschikbaar is, o.a. de Mortiere, Arnestein, het ZEP. Binnen de gemeente Middelburg betreft dit minstens 20 ha, zie bijlage. Binnen de provincie Zeeland is nog meer bedrijventerrein beschikbaar. Gezien de economische vooruitzichten is de komende jaren eerder een toename van beschikbare bedrijventerreinen te verwachten. De economische noodzaak om de Trekdijk te gaan ontsluiten is ons inziens voorlopig niet aan de orde. Eveneens dient te worden meegewogen (in het kader van duurzame ontwikkeling), dat eerst beschikbare locaties dienen te worden benut. Een nieuw bedrijventerrein aan de Trekdijk zal leiden tot een toenemende leegstand op Arnestein. Het ligt dan ook voor de hand dat de plannen met locatie Trekdijk op bezwaren bij de provincie zal stuiten.
- Inwoners van Nieuw- en Sint Joosland hebben in toenemende mate het gevoel ingeklemd te gaan worden tussen wegen, (A58, N57), Sloegebied, geluidswerende dijken en mogelijk bedrijven in de naaste omgeving (Trekdijk). Het kan niet zo zijn dat het bestuur van de Gemeente Middelburg zich geen zorgen maakt om leefbaarheid van inwoners van onze **rozenstad**.

- Indien het terrein langs de Trekdijk bedrijventerrein gaat worden, betekent dat voor inwoners van Nieuw- en Sint Joosland toenemende verkeersdruk in en om ons dorp. De Weizichtweg zal ontsluitingsweg worden die toegang geeft tot het te ontwikkelen terrein.

We verzoeken u vriendelijk doch dringend bovengenoemde informatie mee te nemen in uw afwegingen en de gevraagde instemming niet te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland.

Lia Zwemer, secretaris

Bijlage: Beschikbare locaties binnen de gemeente Middelburg:

- Mortiere bij Boels 1.5 hectares
- Mortiere bij Zep naast Murre div hectares 5?
- Hoek locatie bij/tegenover De Laat 1,7-2 hectares
- Huidig terrein bij Czav/voedsel bank div hectares, 5 of meer
- Stromenwijk Rijnstraat voormalige sociale werkplaats: 2 tot 3 hectares ??
- Arnestein tegen over Raab Karcher ca 1,2 hectares
- Arnestein Vitrite. Begonnen met sloop van kantoren. Grond komt op de markt: ca 2,5 hectare
- Arnestein diverse losse kavels 1-3 hectares
- Arnestein naast Eastman ca. 4/5 hectares
- Arnestein bij North Safety ca. 2,5 hectares
- Stromenwijk naast Moskee ??