



**Conceptverslag bijeenkomst Dorp van de Toekomst, op dinsdag 18 oktober 2016 . Locatie: Durps'uus op d'n Oek.**

**Van : 16.30 uur tot 18.00 uur.**

Aanwezigen: Rianne van Iwaarden ( Gem. Middelburg), Izaäk de Rijke, Ko de Visser, Hans van Hal, Louis de Nooijer, André Vluggen.

Op uitnodiging: David Kaljouw (wijkagent).

Afwezigen: Heleen Lokker, Ilona Schot, Martina Keijzer, Lia Zwemer, Willem van Sluijs, Peter Nijssen.

1. Opening door Rianne van Iwaarden.

Zij heet alle aanwezigen hartelijk welkom. Aanvulling op de agenda: de kwestie Trekdiik, diefstal van brandstof op parkeerterrein bij Roode Leeuw, bestuurswisseling Nieuwland Zomerfeest ( Ben v.d. Waart)

2. Conceptverslag 15 maart 2016.

- Petitie bomen Hoge Stelle.

Tuin van Zeeland gaat wellicht akkoord met het rooien van die omvangrijke bomen. Na een "kapprocedure", die de nodige tijd in beslag zal nemen, wordt tot kappen overgegaan als er tenminste geen bezwaar gemaakt is tegen dit voornemen. Misschien in het voorjaar 2017 zal het dan gaan gebeuren. .

Het kán zijn dat er gecompenseerd gaat worden. Maar op de plek waar de bomen nu staan kunnen geen nieuwe bomen geplant worden in verband met de aanwezigheid van tal van kabels en leidingen. Wellicht kan het braak liggende stukje grond tegenover de huisnummer 19- 23 benut worden.

- De historisch belangrijke vlag van Nieuw- en Sintjoosland heeft een mooie plek gevonden in "De Springplank".

- Wellicht dat "het Veertje" ooit als eetgelegenheden benut gaat worden. Vooralsnog zijn, wat de Gemeente betreft, de noodzakelijke 'papieren' niet in orde gemaakt. In voorgaande jaren bleek dit etablissement ( onder een andere naam, vanzelfsprekend) wel degelijk potentie te hebben. Hopelijk komt het Veertje ooit op gang.

- De Roode Leeuw. Wat daarmee gaat gebeuren is niet duidelijk. Kennelijk is de vraagprijs wat hoog. Ofschoon er vlaggen op het dak zijn geplaatst en er soms wat personen het pand lijken te bezichtigen, staat het gebouwtje er ietwat verloren bij. Ooit een lopend chauffeurs café/restaurant/hotel. Ons gezelschap kan er weinig aan veranderen.

- Tal van werkzaamheden hebben de beplanting aan de Veerstraat doen verdwijnen. Natuurlijk werd beloofd het karakteristieke groen weer terug te zetten. Tot op heden nog niet gebeurd.

- Het opmerkelijk in het zicht staande huisje met opschrift P.Z.E.M. , lijkt het veld te moeten ruimen voor een soort doos van metaal, zonder twijfel voorzien van een onverwoestbare verf in neutrale kleur. De dorpswethouder deelde, desgevraagd, mee, dat de Gemeente hier 'vergunning technisch' niets aan kan doen.

Het bedrijf DELTA doet hier gewoon haar werk en manipuleert met tal van kabels geheel naar eigen inzicht.

Dat de prominente doos 'geen gezicht' is, daar is iedereen het wel mee eens.

- Dat DELTA met haar werkzaamheden nogal te keer kan gaan, blijkt ook uit het werk dat aan de Molendijk moest worden verricht. Nog niet zo lang geleden is deze dijk van een verband ondersteunende constructie voorzien. Deze werd door de werkzaamheden horende bij de doorvoer van een kabel, zorgvuldig vernield.

Later werden de brokken provisorisch teruggeplaatst waarbij de essentie van de voorgaande constructie verloren lijkt te gaan. Voor zover bekend was er geen toezicht van de kant van de Gemeente.

- De in de weg staande karretjes op de Zaagmolendijk hebben de aandacht van de BOA's en worden zo nodig van een waarschuwende sticker voorzien.

- De oversteek Steenbakkerijweg naar Mortiere wordt verlicht op een wijze die "Wettelijk voldoet". Het laatste woord is hier nog niet over gesproken. Per slot van rekening wordt het pad en de oversteek door talrijke schoolgaande ouders met kinderen benut. Dan moet het wel veilig zijn. Misschien is de wet gediend met een andere interpretatie.

- De bomen langs de Weizichtweg, ooit door het Waterschap beloofd, laten nogal op zich wachten. Het lijkt trouwens wel of heel wat bomen langs dat tracé een kwijnend bestaan leiden. Heeft dat misschien te maken met de kwaliteit van de ondergrond?

- De muurschildering achter de Roode Leeuw lijkt behoefte te hebben aan een schoonmaakbeurt. Rijkelijk groeit het struweel door het zwerk. Ben had daar een oplossing voor, die kennelijk niet werd overgenomen.

- Bijeenkomsten van 'afdelingshoofden' willen best door Louis en André worden bijgewoond. Maar dan dient hen wel een uitnodiging te bereiken. Dat laatste gebeurt blijkbaar niet.

Voor zover het verslag van 15 maart 2016, dat prompt in dank wordt aanvaard.

### 3. Initiatief rondom picknicktafel/rustplaats voor fietsers en speelplaats Veerдам.

Het idee een rustplaats voor fietsers te maken, tevens voorzien van windwerende beplanting, doet zeker sympathiek aan. Mocht van de Gemeente een bijdrage in financiële zin worden gevraagd, dan is er wel een klein budget voorhanden mits het enthousiasme van de bewoners intact blijft. Het plaatsen van enkele speeldingen voor kinderen aan de Veerдам stuit evenmin op weerstand van de Gemeente. Daar liggen trouwens nog wel wat toestellen in de opslag.

#### 4. De Trekdijk.

Hans heeft zich consciëntieus in deze materie verdiept. Zijn onderzoeksresultaten geven aan dat het inrichten van het gebied tot industrieterrein voornamelijk nadelen kent. De conclusies van zijn werk zijn alle betrokken partijen ter hand gesteld. Er is een 'deadline' voor het uitbrengen van een door alle gemeenten op Walcheren gedragen visie betreffende bedrijventerreinen. De datum 1 november 2016 lijkt niet gehaald te kunnen worden. De wethouder van Middelburg zal zeker trachten het plan door te zetten. Tal van politieke zaken kleven daar aan. Niettemin leek het van belang een actiegroep op te richten teneinde afdoende tegengas vorm te kunnen geven. Zie ook aanvulling op pagina 4.

#### 5. Uitbreiding Lonneboot.

Mede door de toestroom van kinderen uit Mortiere groeit de school in Nieuwland 'als kool'.

Ruimtegebrek werd gepoogd op te vangen door het plaatsen van zgn. units. Deze blijken intussen ook niet meer te voldoen. Vrij vanzelfsprekend wordt er nu gekeken naar het aangrenzende gebouw "De Springplank". Goed idee, maar wel ten koste van de huidige "bewoners". Zoals de biljartclub, de modelspoorwegclub, activiteiten als handwerken etc. Van de Gemeente valt geen financiële bijdrage te verwachten. Het zoeken naar vervangend onderdak leidt ter vergadering wel tot vage ideeën, maar een echte oplossing voor dit nijpende probleem wordt nog niet gevonden.

#### 6. Restaurant/Cafetaria 't Veertje.

Zie hiervoor eerder in dit verslag.

#### 7. Besteding groencheque/dorpstafelbudget.

Wanneer er nog geen bestemming is gevonden voor de groencheque, komt dit bedrag niet zomaar te vervallen. Het kan worden gereserveerd. Er is nog geen aanvraag binnen voor het Dorpstafelbudget.

8. Ben v.d. Waart heeft Rianne verzocht het opstappen van een groot deel van het Bestuur van het Jaarlijkse Zomerfeest aan de orde te stellen. Het oude bestuur levert haar mandaat in. Ben verzoekt de bijeenkomst na te denken over en te zoeken naar eventuele nieuwe bestuursleden.

#### 9. De Rondvraag.

- Ko de Visser deelt mee dat binnenkort 600 populieren van de Boemdijk verwijderd zullen worden. Een grote operatie met daarbij horend materieel.

- De weegbrug. Het brugdek dient vernieuwd te worden. Er is hout beschikbaar (azobe) Het voorjaar 2017 zal hiervoor worden benut.

- David Kaljouw, wijkagent.

Op 9 oktober jl. werd de lekkage van brandstof uit de tank van een vrachtwagencombinatie gemeld. Het bleek te gaan om een poging tot diefstal van brandstof. Wellicht is er brandstof opgevangen, het gat in de tank werd niet gedicht met als gevolg dat de vloeistof rijkelijk het parkeerterrein op liep en "in een put verdween". De eigenaar werd gewaarschuwd, de

politie ingeseind en deskundigen maakten de boel schoon. Van de daders ontbreekt ieder spoor.

David vraagt of er belangstelling is voor een zgn. voetjesactie . Dit houdt in dat willekeurige burgers zich, onder leiding van de Politie als inbrekers opstellen en inbraakgevoeligheid van de woonomgeving uit proberen. Rianne nam deel aan een soortgelijke actie in de wijk Mortiere en daar kwam men tot opmerkelijke resultaten.

In ons gezelschap wordt geen uiting gegeven aan spontaan enthousiasme .

Tenslotte sluit Rianne de vergadering. Wij zien elkaar terug op 15 november a.s. tijdens de Dorpstafel.

Voor (concept) verslag,

André Vluggen.

#### *Aanvulling Hans van Hal over Trekdijk*

*Heb me vanaf het begin verwonderd, niet alleen over de manier waarop de overhaaste aankoop tot stand kwam. Ook over de "politieke spelletjes", zoals in 2013, toen Johan Aalberts, ondanks eerder gemaakte afspraken met Vlissingen, er alles aan deed om steun te krijgen voor het raadsvoorstel "Voorbereiden wijziging bestemmingsplan Trekdijk". Juist omdat vanuit Vlissingen steeds meer weerstand tegen de versnelde plannen met de Trekdijk kwam en op Arnestein de leegstand bleef groeien, kalfde de steun vanuit de raad steeds meer af. Dus Aalberts kreeg haast, want wilde het nog in de huidige zittingsperiode geregeld hebben, anders was misschien de kans voorgoed verkeken.*

*In de raadsvergadering van september 2013 staakten de stemmen, doordat twee CDA-raadsleden het voorstel niet wilden steunen en een raadslid van D66, die tegen zou stemmen, ontbrak. Dat was dus pech voor Nieuwland.*

*In onze bijeenkomst van 4 oktober 2013 probeerden Johan Aalberts met Cor Helmendach ons, ondanks de toenemende leegstand op Arnestein, te overtuigen van de noodzaak van een bedrijventerrein aan de Trekdijk. Maar, verzekerde Aalberts ons, "Als de raad opnieuw niet instemt met het raadsvoorstel, zal ik me erbij neerleggen".*

*Tijdens de raadsvergadering van 7 oktober bleek na een "politiek vraag- en antwoordspelletje" dat de twee CDA-raadsleden, die tegen het voorstel hadden gestemd, alsnog "zonder gezichtsverlies" hun steun wilden geven. ....Maar omdat de SGP-fractie informatie van de buurgemeenten had ontvangen, die anders was dan van de eigen wethouder, wilden ze geen steun meer geven en zou het raadsvoorstel dus worden weggestemd.*

*Hierop stelde Aalberts voor het raadsvoorstel naar een volgende raadsvergadering door te schuiven zodat hij de gelegenheid had de onmin nogmaals met de buurgemeenten te bespreken. De raad trapte in deze slimme zet. Maar toen het Aalberts, zoals verwacht, niet lukte om de onmin met de buurgemeenten over de Trekdijk uit te praten, werd het voorstel helemaal niet meer op de agenda geplaatst.*

*Natuurlijk wist Aalberts vooraf dat het overleg met de buurgemeenten zou mislukken, maar door een slimme zet was zijn gezicht gered. Het raadsvoorstel kon niet meer worden weggestemd en Johan hoefde zich er dus niet, zoals hij ons wel had beloofd, bij neer te leggen.*