

## Verslag bijeenkomst "Dorp van de Toekomst"

Vrijdag 4 oktober 2013. Aanvang: 15.30 uur, eind: 17.30 uur. Locatie : Durps' uus op d'n oek.

Aanwezig: Rianne van Iwaarden (Gem. Middelburg), Ruud Vermaire (Gem. Middelburg), Johan Aalberts (Weth. Gem. Middelburg), Cor Helmendach (Gem. Middelburg), Izaäk de Rijke, Hans van Hal, Ben van de Waart, Heleen Lokker, André Vluggen.

Afwezig: K. de Visser, Louis de Nooijer, Arie Verhage, Jan Meulpolder, Willem van Sluijs, Willy Oorthuysen.

### 1. Opening en mededelingen.

Rianne van Iwaarden spreekt haar waardering uit voor de groep "Dorp van de Toekomst". I.v.m. andere verplichtingen van de wethouder stelt zij voor voorrang te geven aan het agendapunt "Bedrijventerrein Trekdijk". Daarna zullen de notulen alsmede de rest van de agenda aan de orde kunnen komen.

Voorts geven Heleen Lokker, Johan Aalberts en André Vluggen aan de bijeenkomst uiterlijk om 17.00 uur te willen verlaten. Het evenement "Ladies' Run" speelt hier een zekere rol.

### 2. Trekdijk.

Bij de Gemeente Middelburg is Cor Helmendach degene die het best op de hoogte is van alles dat bedrijfsterrainen betreft. Hij geeft een sterk inhoudelijke toelichting. Arnestein kennen wij als een bedrijventerrein dat, naar het zich laat aanzien, nogal wat ruimte biedt aan de vestiging van nieuwe bedrijven. Een belangrijke tegenvaller is het niet naar Vlissingen verhuizen van Herstaco. De voorgenomen komst van een Marinierskazerne in Vlissingen is daar debet aan. Een ander en misschien wel bedenkelijk aspect is, dat nogal wat ruimte in bezit wordt gehouden door zgn. ontwikkelaars/speculanten, die in financieel opzicht hopen gebruik te kunnen maken van schaarste.

Dat betekent dat de gemeente Middelburg niet genoeg terrein in bezit heeft om aan de vraag naar bedrijfsterrein te kunnen voldoen. Dus, er is objectief gesproken terrein zat, alleen kan de gemeente daar niet als eigenaar over beschikken.

De leegstaande opstallen in Arnestein vertonen intussen morsige trekken, terwijl zij de aantrekkelijke leefbaarheid ook niet bepaald ondersteunen. Zeker in de avondlijke en nachtelijke uren kan de indringende doodsheid gemakkelijk de fantasie voeden: "dat hier van alles kan gebeuren".

Hadden de terreinen wellicht onder erfpacht uitgegeven moeten worden? Inmiddels wordt erfpacht als grondbelasting minder gewaardeerd. Trouwens, de bedrijven die bouwden op terrein dat daarmee belast was, lieten zich in de kwaliteit van loodsen en andere opstallen daardoor beïnvloeden: de kwaliteit is hier en daar ronduit bedenkelijk. De vraag is natuurlijk of er wel aanvragers zijn bij de gemeente Middelburg naar bedrijfsterrein. De heer Helmendach geeft aan dat ondanks de "geruchten" dat het bedrijfsleven te kampen heeft met aanzienlijk slechtere economische vooruitzichten, hij regelmatig aanvragen ontvangt.

Dat hij onlangs zelfs tot een afwijzing heeft moeten komen wegens gebrek aan geschikt terrein. Mocht het gebied bij de Trekdijk beschikbaar komen, dan zou dat uitkomst bieden.

Enige tijd richt de discussie zich op alternatieven. Immers de gemeenschap Nieuw-en SintJoosland zit allermist te wachten op een bedrijven terrein vol bouwkundige wanstaltigheid, dat regelrecht als horizonvervuiling kan worden gekwalificeerd, bij de entree van het dorp. En evenmin op extra sluikverkeer van en naar deze bedrijven.

Voorts passeren een aantal technische termen, zoals: bedrijven zonder buitenopslag, categorie 3 punt één of 4 punt nul, al dan niet een "zichtlocatie". Enfin, de heren Aalberts en Helmendach weten daar alles van af en trachten de aanwezigen gerust te stellen. En geluidsoverlast bij Zuid-Westenwind zal, gezien de aard van de te vestigen bedrijven, wel meevallen.....

Het voorbereiden van een gewijzigd Bestemmingsplan noopt tot een uitvoerig onderzoek. Waarbij heel wat aspecten aan de orde zullen komen. Voor dit onderzoek wordt de gemeenteraad gevraagd hiervoor het budget vrij te maken. De entree van Nieuw- en Sint Joosland zal dus een bedrijven terrein worden? Tsjá.....

Hans van Hal heeft zich uitvoerig in de wordingsgeschiedenis verdiept. 5 jaar geleden is de aankoop van de Trekdijk hals over kop gedaan. De raad zou nu vast niet meer instemmen met deze dure aankoop. Op Arnestein en buurtgemeente Vlissingen is nog volop ruimte voor traditionele bedrijven. In Vlissingen is men dan ook ongelukkig met de plannen, zoals vanochtend nog in de krant stond. Hij vreest dat wanneer bedrijven zich aan de Trekdijk kunnen vestigen, de leegstand en verpaupering op Arnestein zal toenemen. De "traditionele" bedrijven die Middelburg niet op Ramsburg, langs de entree vanaf de N57 wenst, zou Middelburg ook niet bij de entree van Nieuw- en Sint Joosland moeten willen.

En passant wordt vastgesteld dat er veel zorgvuldiger met de communicatie naar de bewoners(vertegenwoordigers) van Nieuw- en Sint Joosland had moeten worden omgesprongen. Johan Aalberts belooft, met de hand op zijn hart, dat die communicatie in de toekomst veel beter zal worden gewaarborgd.

Voor de goede orde: Maandag, 7 oktober 2013 vanaf 19.30 uur zal de Gemeenteraad opnieuw een besluit nemen over de "Trekdijk".

3. Notulen van dinsdag 12 maart 2013.

Geen aanmerkingen of bemerkingen. Met dank aan de notulist aanvaard.

4. Aanplant Zaagmolendijk.

De vraag was: "Waarom eindigt de aanplant precies bij de overgang naar Mortiere?"

Het lag immers in de bedoeling de N-57 enigszins aan het zicht te onttrekken? Intussen is het vrije uitzicht voor sommige bewoners een aantrekkelijk punt geworden! Van de nood kun je dus ook een deugd maken.

Maar nu ligt er dan toch Een Plan. Begonnen wordt met de uitvoering op 1 november a.s. Een hopelijk zijn de uitvoerders deze keer in staat het plan te realiseren.

Hoe kan dat na al die jaren? Een combinatie van factoren. RWS deed de grond over aan het Waterschap en bleek nog wat geld te hebben liggen. Alle betrokken partijen traden in onderling overleg, d.w.z. RWS, Waterschap, Gemeente Middelburg en Zeeuws Landschap. Resultaat: Het Plan. Hopelijk wordt het nu een succes. Zelfs zal rekening worden gehouden met de bewoners die hechten aan onbelemmerd uitzicht.

5. Agenda Dorpstafel, 29 oktober 2013.

Voorstellen: -Trekdijs

-Samen "vrijwillig"

- Zaagmolendijk.

- Stand van zaken verschillende teams "Dorp van de Toekomst".

6. Theater de "Wegwijzer"

Gedurende enkele maanden per jaar is het plan een deel van het beschikbare terrein rond het theater te gebruiken als beeldentuin. Wellicht dat de bezoekers een verversing kan worden aangeboden in een als terras ingerichte ruimte.

Per 1 oktober jl. werd de beeldentuin beëindigd, tot volgend jaar zomer.

Een dergelijk initiatief, dat sterk is toe te juichen, moet natuurlijk van overheidswege worden geautoriseerd. Tal van vergunningen zijn daarvoor noodzakelijk. Ook al wordt de gehele activiteit bijna geheel aan het oog van de buitenwereld onttrokken.

Enkele omwonenden hebben bezwaar gemaakt. Zij vrezen geluidsoverlast, parkeeroverlast en, in het algemeen, verstoring van de zondagsrust.

De vergunningen toewijzingsprocedure is in volle gang.

7. Opknappen plein Lonneboot.

Is momenteel in uitvoering. De verantwoordelijke bij de gemeente is Sjaak de Visser. De beplanting is reeds door fa. v.d. Waart gesnoeid. Enkele muurtjes, die deel uitmaakten van de oorspronkelijke fundering van de kleuterschool, zijn gesloopt.

8. Kunstwerk Maurits Portier.

Het kunstwerk is tot tevredenheid terug geplaatst. Hierbij waren ook diverse nazaten van de kunstenaar aanwezig.

9. Gemeentevlag Nieuw- en Sint Joosland.

Hoewel het dorps huis de meest aangewezen plek lijkt, is de beheerder hier aanvankelijk niet enthousiast over. Gezien de afmetingen lukt dit alleen als ander(e) kunstwerk(en) verplaatst

worden. Na afloop van de vergadering wordt hierover met Peter Nijse nagesproken en deze ziet toch mogelijkheden in de ontvangstruimte. Wel moet de vlag eerst ingelijst worden. Hier gaat Rianne achteraan.

#### 10. Rondvraag.

Hans doet verslag van een interview wat hem door de alom bekende Bert van Leerdam is afgenomen. Bert was daarvoor bij Nieuwlanders Trudi Wams en Freddy van Nieuwlande langs geweest en is van plan een filmimpressie te maken van een 20-tal dorpen in Zeeland. De bedoeling is dat het wordt uitgezonden op een nieuwe Zeeuwse zender van een nieuw Delta totaalpakket voor internet en TV via de kabel.

Van de eind 2012 ontvangen groencheque van € 500 is inmiddels € 453,50 besteed aan diverse vergoedingen t.b.v. de groene entree. Eind dit jaar wordt weer een cheque van € 500 verwacht. Deze zou kunnen worden gebruikt voor een bloembak bij de molen. Als er een geschikte bak voorhanden is, kan Ben de beplanting voor een vriendelijk prijsje verzorgen.

Juist toen de dorpsvereniging had besloten naar Woongoed een brief te sturen over de verloedering van enkele van hun huurwoningen, voltrok zich een verbeteringslag in de Hoge Stelle. De beruchte hoekwoning kreeg nieuwe bewoners. De bejaardenwoningen blijven een punt van zorg.

Izaak: Van de in de vrieskou geplante wilgen langs de Steenbakkerijweg heeft slechts één het niet gehaald. Deze wordt vervangen. Rond de beplanting overheerst nu nog wat onkruid. De verwachting is dat dit wordt verdrongen als de struiken zijn gegroeid.

Datum volgend overleg is nog niet afgesproken, maar in principe voorjaar 2014, enkele weken voor de dorpsstafel.

Voor verslag,

André Vluggen en Hans van Hal